

ФОТО: ТЕТЯНА ПЕТРОВСЬКА / Murator



**Олександр ПОТАПЕНКО,**  
президент міжнародної організації  
International Advisory Forum

### Українські реалії

Очевидним є той факт, що централізоване опалення через фізично і морально застарілий стан тепломереж, котельного та допоміжного обладнання має істотний недолік – значна частина тепла втрачається на шляху до споживача.

Коефіцієнт корисної дії існуючого котельного обладнання становить приблизно 60–70%. У результаті споживач платить не тільки за фактично спожите тепло, а й за енергоресурси, які витрачаються на втрати в тепломережах і не використовуються за призначенням.

Тому цілком логічним є бажання багатьох обладнати власні помешкання автономними системами опалення. У такому разі споживач отримує тепло в будь-який час, без жодних обмежень, і сам регулює його кількість. Це – гарна передумова для оптимального використання енергоресурсів. Крім того власник квартири сам регулює їх споживання і, відповідно, платить тільки за фактично використані енергоресурси.

Але вирішення однієї проблеми часто спричиняє появу іншої. Встановлення автономних систем опалення у квартирах відбувалося у нашій країні хаотично. В окремо взятому помешканні встановлювався індивідуальний котел, димові гази відводилися через зовнішню стіну будинку в атмосферу. З часом критична маса труб на фасадах зробила життя в будинках з автономним опаленням не просто некомфортним, а небезпечним для здоров'я.

До цього слід додати хаотичне розбалансування теплових мереж, яке негативно позначається на роботі централізованого опалення.

Тому з метою впорядкування комунального теплового господарства Міністерство житлово-комунального господарства своїм наказом № 169 від 6.11.2007 р. постановило, що **облаштування індивідуального опалення у багатоповерхових будинках можливо тільки у складі цілого будинку.**

Донедавна встановлення автономного опалення було пов'язане з певним ризиком. На сьогодні методику проектування, монтажу та експлуатації в Україні вже стандартизовано. Це гарантує безпеку споживачів.

**Головне – перед покупкою устаткування упевнитися у відповідності димохідної системи і котлів національним стандартам.**

## БУДІВНИЦТВО ТА РЕКОНСТРУКЦІЯ

# АВТОНОМНЕ ОПАЛЕННЯ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ

Із недавніх пір індивідуальне опалення стало доступним мешканцям багатоквартирних будинків. Головна умова застосування димохідної системи для таких будинків – її відповідність українському законодавству у галузі будівництва, а також вимогам нормативно-правових актів із промислової безпеки та охорони праці.

### Чому димохідна система?

Як правило, для автономного опалення квартир використовують котли потужністю 24 кВт. Це пов'язано крім обігріву ще й з продуктивністю котла, необхідною для приготування гарячої води.

Якщо для прикладу взяти стоквартирний житловий будинок, виходить сумарна потужність 2,4 МВт. **Це еквівалент котельні середньої потужності з досить великим обсягом вихідних газів і, відповідно, шкідливих речовин, які викидаються в атмосферу.**

Але в котельні є димова труба, за допомогою якої продукти згоряння відводяться вгору на безпечну відстань.

Тепер розглянемо ситуацію, коли індивідуальні котли з кожної квартири викидають димові гази через зовнішню стіну у двір, починаючи з висоти трьох метрів (рівень першого поверху). Тим більше, що у внутрішніх дворах розташовані зони відпочинку та дитячі майданчики. Я б не хотів жити в такому будинку і кожен день дихати чадним газом!

Оскільки котли використовуються і влітку (для приготування гарячої води), про відкриті вікна в такому будинку можна просто забути. Через «ефект притягнення» димові гази рухаються уздовж стін будинку аж до даху.

Якщо ж будинок має Г- або П-подібну форму, ситуація ускладнюється: димові гази скупчуються в «колодязі» і не розвіюються вітром.

Тому найбільш раціональне рішення у даному випадку – використання димохідної системи.

### Нормативне регулювання

З 1 листопада 2007 р. набув чинності ДСТУ Б В.2.5-33: 2007 «Поквартирне тепlopостачання житлових будинків з теплогенераторами на газовому паливі з закритою камерою згоряння з колективними димоходами і димохідними системами».

Новими нормами враховано усі варіанти облаштування індивідуального опалення в багатоквартирних будинках заввишки до 10 поверхів у відповідності з українськими будівельними нормами, а також із вимогами законодавчих актів органів державного нагляду.

В ДСТУ містяться вимоги щодо того, яке обладнання дозволяється застосовувати при облаштуванні індивідуального опалення в багатоквартирних будинках, а також вимоги до його проектування, монта-



Приклад монтажу димохідної системи на фасаді (варіант, коли можна зекономити площу квартири). Після закінчення монтажних робіт димохідну систему декорують у відповідності з архітектурним рішенням будинку

жу та експлуатації. І все це – для гарантування безпечного та комфортного проживання в будинку.

систем повітря-газ (за національною класифікацією – ДСПГ), наприклад Quadro, виробництва Schiedel.

**Димохідна система дозволяє технічно грамотно і безпечно для мешканців вирішити питання, пов'язані з опаленням, гарячим водопостачанням та відведенням продуктів згоряння**

**Однозначно можна сказати, що прийняття цього документа – один із кроків, що наближають нас до цивілізованої Європи.**

### Усі димові гази – вище даху будівлі!

Тепер будівельні норми виключають ситуацію, коли благо обертається злом для здоров'я. **Новим ДСТУ передбачено відведення продуктів згоряння в атмосферу вище даху будівлі за допомогою димохідних систем або колективних димоходів.** Таким чином виключається можливість потрапляння продуктів згоряння у вікна сусідів.

Один із варіантів організації відведення продуктів згоряння – застосування димохідних

Повітря до того, як потрапити до котла, проходить всередині димохідної системи.

У випадку ж, коли коаксіальний димохід виводиться через зовнішню стіну, його довжина коливається від 0,6 до 1 метра. Тому при кожному ввімкненні теплогенератора енергоресурси спочатку витрачаються на підігрів повітря, яке надходить з вулиці, а лише потім – безпосередньо для опалення або гарячого водопостачання.

### Переваги димохідної системи Schiedel Quadro

**Димохідну систему можливо монтувати як усередині будівлі, так і ззовні.** Остання опція особливо актуальна, якщо йдеться не про новий будинок, а про реконструкцію старого.

**Димохідна система не є конструктивним елементом будівлі.** Тому їй не загрожують вібрації і температурні розширення будинку, які мають місце під час його експлуатації.

У самих будинках **димохідну систему Schiedel Quadro можливо розміщувати як впритул до стіни, так і всередині ненесучих внутрішніх стін.** Останній спосіб дозволяє заощадити площу квартири.

За рахунок застосування спеціальних адаптерів для підключення теплогенераторів **система не передає на інші поверхи шум і вібрацію від працюючих теплогенераторів.**

Завдяки стійкості до агресивного впливу вологи та кислотна тема є надійною і служить довго. Тому виробник абсолютно впевнено дає 30 років гарантії на свою продукцію. Термін експлуатації димохідної системи дорівнює терміну експлуатації будинку. І це – вагомий аргумент на користь Schiedel Quadro.

### Безпека

Усі складові димохідної системи Schiedel Quadro виготовляються в заводських умовах і постачаються на об'єкт як єдина система. Такий підхід гарантує безпечність димохідної системи при тривалій експлуатації.

Димохідна система **Schiedel Quadro має всі необхідні дозвільні документи для застосування в Україні та відповідає вимогам ДСТУ Б В.2.5-33: 2007** «Поквартирне тепlopостачання житлових будинків з теплогенераторами на газовому паливі з закритою камерою згоряння з колективними димоходами і димохідними системами».

### Економічна вигода

На перший погляд, вигода непомітна. Як за допомогою димохідної системи можна заощадити кошти? Виявляється, це можливо.

Слід зазначити, що **застосування димохідних систем повітря-газ дозволяє економити до 30% енергоресурсів.** Така економія досягається за рахунок підігріву повітря, необхідного для горіння в котлі.